



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 6 Ovr-690/19-211

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Željku Kevilju u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Brama-prom d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB: 42311048734, kojeg zastupa Odvjetničko društvo Gugić, Kovačić & Krivić iz Zagreba, protiv ovršenika Kodra 3D d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prve poljanice 9, OIB: 55337461506, zastupan po stečajnom upravitelju Dragutinu Ježiću iz Zagreba, Česmičkog 10, OIB: 50868688359, radi ovrhe, dana 26. travnja 2021.

zaključio je

I Određuje se prodaja prvom usmenom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu ovršenika Kodra 3D d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prve poljanice 9, OIB: 55337461506, i to:

- nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 22315, podul. 2, k.o. Remete, k.č. br. 38/11, "stambena zgrada br. 2 c, Veselišće i dvorište" površine 831 m², i to:

2. Suvlasnički dio: 17/100 etažno vlasništvo (E-2)
četverosobni stan u prizemlju površine 80,88 čm s pripadajućim spremištem površine 1,36 čm (s3), s pripadajućim parkiralištem površine 2,88 čm (pm3) i s pripadajućom garažom površine 12,15 čm oznake (G3), odnosno ukupne površine 97,27 čm, u nacrtu označen oznakom S-002.

II Ročište za prvu javnu dražbu nekretnine iz točke I ovog zaključka održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84,

soba 308/III kat, **29. srpnja 2021.** u 09:30 sati.

(čl. 95. st. 1. i čl. 97. Ovršnog zakona "Narodne novine" broj: 112/12; dalje: OZ).

III Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I ovog zaključka u iznosu od 999.598,20 kuna.

Vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na ročištu za dražbu (čl. 95. st. 2. OZ-a).

IV Nekretnina iz točke I ovog zaključka na prvoj usmenoj javnoj dražbi ne može se prodati ispod 2/3 njezine utvrđene vrijednosti, odnosno ne ispod iznosa od 666.398,80 kuna (čl. 98. st. 1. t. 5. u vezi sa čl. 102. st. 1. OZ-a).

V U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati osobe koje su najkasnije 8 dana prije održavanja ročišta za dražbu dale jamčevinu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom, to jest iznos od 99.959,82 kuna.

Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 99. st. 1. i 3. OZ-a).

Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 101. OZ-a).

VI Jamčevina se uplaćuje na račun depozita Općinskog građanskog suda u Zagrebu kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR17239000011300003265, model HR05, poziv na broj 116-690-19, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obavezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi (čl. 98. st. 1. toč. 8. u vezi sa čl. 99. i čl. 103. st. 1. OZ-a). Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ-a).

VII Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

VIII Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana prodaje (čl. 98. st. 1. toč. 6. i st. 2. OZ-a). Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 98. st. 3. OZ-a). U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

IX Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine iz točke I ovog zaključka mogu je razgledati uz prisustvo sudskog ovršitelja ovog suda Roberta Berenda

16.06.2021. u 13,00 sati.

Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj, po potrebi uz pomoć policije (čl. 89. OZ-a).

Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos od 132,50 kuna na račun depozita Općinskog građanskog suda u Zagrebu kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR17239000011300003265, model HR05, poziv na broj 116-690-19, na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom, razgledavanje se neće provesti.

X Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 95. st. 5. OZ-a).

U Zagrebu 26. travnja 2021.

SUDAC:
Željko Kevilj

Dokument je elektronički potpisan: ŽELJKO KEVILJ Vrijeme potpisivanja: 26-04-2021 10:10:01	DN: C=HR O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU 2.5.4.67=F130D48523031323532513633313137 L=ZAGREB S=KEVLJ U=ŽELJKO CN=ŽELJKO KEVLJ
--	---



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku po stečajnom upravitelju
3. Založnom vjerovniku - Republika Hrvatska po ODO Zagreb, Građansko-upravni odjel
4. Oglasna ploča suda - 30 dana (čl. 95. st. 3. i 6. OZ-a)
5. Ministarstvu financija - Poreznoj upravi, Odjel za ovrhe
6. Hrvatskoj gospodarskoj komori, Očevidnik nekretnina
7. Sudskom ovršitelju
8. Ivan Dragija Dramalj, Crikvenica, Vukovarska 46 - na znanje
9. Spis

Broj zapisa: **eb2fa-2fbb6**

Kontrolni broj: **0f928-731d2-dc52b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO KEVILJ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski građanski sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Poštovani, zbog greške u E- komunikaciji, podnesak nije moguće dostaviti digitalno, što će biti naknadno učinjeno.